

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Διαγωνισμός Αρ. 23.043.Ε

Αντικατάσταση και Συντήρηση Αυτόνομων Μονάδων Κλιματισμού στο Κτήριο της  
Αστυνομικής Διεύθυνσης Λεμεσού

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1	Αριθμός Διαγωνισμού	23.043.E		
1.2	Τίτλος Διαγωνισμού	Αντικατάσταση και Συντήρηση Αυτόνομων Μονάδων Κλιματισμού στο Κτήριο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Λεμεσού		
1.3	Αρ. Προκήρυξης/ Γνωστοποίησης/ Ημερ.	E.E.: 5088	Γν.: 1400	Ημερ.: 02/06/2023
1.4	Διαδικασία Διαγωνισμού	Ανοικτή διαδικασία		
1.5	Ημερομηνία πρόσκλησης	23/05/2023		
1.6	Ημερομηνία υποβολής προσφορών	09/06/2023		
1.7	Ημερομηνία εκπνοής ισχύος προσφορών	09/10/2023		
1.8	Εκτίμηση δαπάνης	<b>€ 170.000,00 (χωρίς Φ.Π.Α.)</b>		
1.9	Εγγύηση συμμετοχής	-----		
1.10	Πιστώσεις	Π.Α. 571152		

- 1.11 Ο διαγωνισμός περιλαμβάνει την Αντικατάσταση και Συντήρηση Αυτόνομων Μονάδων Κλιματισμού στο Κτήριο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Λεμεσού.
- 1.12 Σύμφωνα με την παράγραφο 8.1 του Τόμου (Οδηγίες προς Οικονομικούς Φορείς), το κριτήριο ανάθεσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει κόστους, νοούμενου ότι η σχετική προσφορά ικανοποιεί τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές του Διαγωνισμού.
- 1.13 Κατά τη διάρκεια της ισχύος των προσφορών εκδόθηκε ένα συμπληρωματικό έγγραφο, το οποίο επισυνάπτεται στο Παράρτημα 4 της έκθεσης.
- 1.14 Στο Παράρτημα 6 επισυνάπτονται οι δηλώσεις ευσυνείδητης και αμερόληπτης εκτέλεσης καθηκόντων των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης, όπως προβλέπεται στον Κανονισμό 21 των Κ.Δ.Π. 201/2007.
- 1.15 Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης επισυνάπτονται στο Παράρτημα 7.

### 2. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Από τα στοιχεία που παρέχονται από το Ηλεκτρονικό Σύστημα Σύναψης Συμβάσεων (e-procurement), έγγραφα Διαγωνισμού παρέλαβαν οι πιο κάτω οικονομικοί φορείς:

#### Οργανισμός:

A.C.AIRTECH LTD

Aristides S. Air Control Services Ltd

CHANAT LTD

KRAMA SERVICES LTD

OCEAN KING MARINE SERVICES LTD

P.A. CYTECO CYPRUS TECHNICAL  
CONSTRUCTIONS LTD

### **Οργανισμός:**

R.C RIGHTCLIMA LTD

TELMEN LTD

### **3. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Πιο κάτω αναφέρονται οι προσφορές, που υποβλήθηκαν, κατά σειρά τιμής, από την πιο φθηνή στην πιο ακριβή, καθώς και η εκτίμηση κόστους του Τμήματος:

α/α	Προσφέρων	Αριθμός Προσφοράς	Ποσό Προσφοράς (χωρίς Φ.Π.Α.)
1	R.C RIGHTCLIMA LTD	1	€ 139.000
2	CHANAT LTD	2	€ 188.855
	<b>Εκτίμηση Τμήματος</b>		<b>€ 170.000,00</b>

### **4. ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές, που υποβλήθηκαν, ελέγχθηκαν κατά πόσο πληρούν τα κριτήρια της παραγράφου 3.3 του Τόμου Α (Οδηγίες προς Οικονομικούς Φορείς) και αν περιλαμβάνουν τα έντυπα και τις πληροφορίες, που ζητούνται στην παράγραφο 5.6 του Τόμου Α (Οδηγίες προς Οικονομικούς Φορείς), όπως φαίνεται στο Παράρτημα 1 που επισυνάπτεται.

Με βάση την πιο πάνω αξιολόγηση η Επιτροπή αποφάσισε ότι και οι δύο προσφορές συμμορφώνονται προς τα κριτήρια εγκυρότητας και μπορούν να αξιολογηθούν περαιτέρω.

### **5. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

#### **5.1 ΓΕΝΙΚΑ**

Οι τιμές των προσφορών ελέγχθηκαν με σκοπό να εντοπιστούν οποιαδήποτε αριθμητικά λάθη, ή λάθη από μεταφορά. Δεν έχουν εντοπιστεί αριθμητικά λάθη, ή λάθη από μεταφορά.

Εν συνεχεία ετοιμάστηκε ο Πίνακας Αρ. 1 του Παραρτήματος 2, που επισυνάπτεται, όπου παρουσιάζεται η ανάλυση των τιμών των έγκυρων προσφορών, που υποβλήθηκαν.

5.1.2 Η μέση τιμή των προσφορών, που λήφθηκαν, είναι χαμηλότερη από την εκτίμηση κόστους του Τμήματος κατά 3,57%, ενώ η τιμή της προσφοράς, στην οποία υπάρχει πρόθεση να ανατεθεί η σύμβαση, είναι 18,24% χαμηλότερη από την εκτίμηση του Τμήματος. Η εκτίμηση κόστους έχει βασιστεί σε προηγούμενους διαγωνισμούς του Τμήματος και σε τιμές της αγοράς.

5.1.3 Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε, να αποστείλει διευκρινιστική επιστολή στην εταιρία CHANAT LTD, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 7.1 του Τόμου Α, επιστολή η οποία αφορούσε διευκρινήσεις επί του τεχνικού μέρους των προσφορών, όπως την υποβολή τεχνικών φυλλαδίων για τον εξοπλισμό που υποβληθεί. Στην σχετική επιστολή η εταιρία δεν απάντησε και σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 του Τόμου Α της επιβλήθηκε η ποινή αποκλεισμού και έτσι δεν αξιολογήθηκε περαιτέρω η προσφορά της .

Η σχετική επιστολή που απέστειλε η Επιτροπή Αξιολόγησης επισυνάπτεται στο Παράρτημα 3.

Η τεχνική αξιολόγηση των προσφορών φαίνεται στον Πίνακα Αρ. 2 του Παραρτήματος 2 που επισυνάπτεται.

## 5.2 Προσφορά Αρ. 1

Προσφέρων		R.C. RIGHTCLIMA LTD		
A/A	Περιγραφή	Κατασκευαστής	Τύπος / Σειρά και Μοντέλο	Χώρα Προέλευσης
1	<u>PU 1 - 4</u> Αυτόνομη μονάδα κλιματισμού	CLIVET	CKN-ΧΗΕ2i 14.2 CCK	Ιταλία

Σύνολο Ποσού Εργασιών	€ 115.000,00
Ποσό Εργασιών Συντήρησης (για δέκα (10) χρόνια)	€ 24.000,00
<b>Συνολικό Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)</b>	<b>€ 139.000,00</b>

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, μετά από λεπτομερή μελέτη των τεχνικών προδιαγραφών του εξοπλισμού και των στοιχείων στα τεχνικά φυλλάδια, που έχουν υποβληθεί με την προσφορά, αποφάσισε ότι η προσφορά ικανοποιεί τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών των εγγράφων του διαγωνισμού.

## 6. ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Με βάση την πιο πάνω αξιολόγηση, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα την ανάθεση της σύμβασης στον προσφέροντα **R.C RIGHTCLIMA LTD**, που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, που ικανοποιεί τους όρους του Διαγωνισμού, για την Αντικατάσταση και Συντήρηση Αυτόνομων Μονάδων Κλιματισμού στο Κτήριο της Αστυνομικής Διεύθυνσης Λεμεσού, ως ακολούθως:

### Ποσό Σύμβασης

Σύνολο Ποσού Εργασιών	€ 115.000,00
Ποσό Εργασιών Συντήρησης (για δέκα (10) χρόνια)	€ 24.000,00
<b>Συνολικό Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)</b>	<b>€ 139.000,00</b>

### Εξοπλισμός

Προσφέρων		R.C. RIGHTCLIMA LTD		
A/A	Περιγραφή	Κατασκευαστής	Τύπος / Σειρά και Μοντέλο	Χώρα Προέλευσης
1	<u>PU 1 - 4</u> Αυτόνομη μονάδα κλιματισμού	CLIVET	CKN-XHE2i 14.2 CCK	Ιταλία

## 7. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποτελείται από τους πιο κάτω:

### Όνομα

### Θέση-Τμήμα

### Υπογραφή

Χρίστος Χρίστου

Τεχνικός Μηχανικός Μηχανολογίας,  
Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών  
Υπηρεσιών (Συντονιστής)

\_\_\_\_\_

Χρήστος Ηλία

Τεχνικός Μηχανικός, Τμήμα  
Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών

\_\_\_\_\_

Χριστάκης Καλλονάς

Τεχνικός Ελέγχου, Διεύθυνση  
Ελέγχου, Υ.Μ.Ε.Ε.

\_\_\_\_\_

## Παράρτημα 1

### Εγκυρότητα Προσφορών

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΤΥΠΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Αρ. Προσφοράς	1/2	2/2
		ΑΝΑΦΟΡΑ	R.C. RIGHTCLIMA LTD	CHANAT LTD
	<b>ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>			
1	Έντυπο Προσφοράς	Παράρτημα 1	√	√
2	Πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας		√	√
3	Προϋποθέσεις Συμμετοχής <b>Κοινοπραξίας φυσικών ή/ και νομικών προσώπων</b>			
3.1	Πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας για κάθε συμμετέχοντα (νομικό πρόσωπο) στην κοινοπραξία		Δ/Ε	Δ/Ε
3.2	Συμφωνητικό Συνεργασίας των συμμετεχόντων στην κοινοπραξία		Δ/Ε	Δ/Ε
4	Δήλωση Δέσμευσης Μη Απόσυρσης Προσφοράς	Παράρτημα 3	√	√
5	Βεβαίωση σχετικά με την Προστασία των Εργαζομένων	Παράρτημα 5	√	√
6	Ανάλυση Ποσού Προσφοράς - Κατάλογος Τιμών Μονάδος	Παράρτημα 14	√	√
7	Πιστοποίηση της Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής επάρκειας και της Τεχνικής και Επαγγελματικής ικανότητας του Προσφέροντα	<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6</b>		
7.1	<b>1 Μηχανολόγο, με σχετική πείρα μεγαλύτερη από 5 χρόνια μέλος του ΕΤΕΚ,</b>	8.β.i	√	√
7.1.1	<b>Ταυτότητα ΕΤΕΚ</b>		√	√
7.2	<b>2 ψυκτικούς με σχετική πείρα μεγαλύτερη από 5 χρόνια και να κατέχουν πιστοποιητικό Κατηγορίας I για ψυκτικά αέρια.</b>	8.β.ii	√	√
7.2.2	<b>Πιστοποιητικά Κατηγορίας I</b>		√	√
7.3	<b>Κατάσταση Κοινωνικών Ασφαλίσεων</b>		√	√
7.4	<b>τα τελευταία δέκα (10) χρόνια να έχει συμπληρώσει μηχανολογικές εργασίες σε ένα (1) οικοδομικό έργο αξίας τουλάχιστον €150.000 που να περιλαμβάνει εγκατάσταση κεντρικών συστημάτων κλιματισμού ή ένα (1) έργο αξίας €100.000 που να περιλαμβάνει εγκατάσταση Αυτόνομης Μονάδας Κλιματισμού ή Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας</b>	8.β.iii	√	√
7.5	<b>Βεβαιώσεις Έργων</b>		√	√
8	<b>ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΤΥΠΑ ΑΛΛΩΝ ΦΟΡΕΩΝ</b>			
8.1	Δήλωση Άλλων Φορέων	Παράρτημα 17	Δ/Ε	Δ/Ε
8.2	Δήλωση Πιστοποίησης Προσωπικής Κατάστασης	Παράρτημα 4	Δ/Ε	Δ/Ε
9	Στοιχεία για τους προτεινόμενους κατασκευαστές ή μοντέλα ή τεχνικά χαρακτηριστικά υλικών ή εξοπλισμού	Παράρτημα 15	√	√

√: Ορθά υποβλήθηκαν

X: Δεν υποβλήθηκαν ή υποβλήθηκαν λανθασμένα έντυπα

Δ: Χρήζει διευκρίνησης

Δ/Ε: Δεν εφαρμόζεται

## **Παράρτημα 2**

### **Πίνακες Αξιολόγησης**

**Πίνακας Αρ. 1 - Πίνακας Τιμών**

**Πίνακας Αρ. 2 - Πίνακας Αξιολόγησης Τεχνικών Χαρακτηριστικών**



Α/Α	Αρ. Προσφοράς	1/2	2/2
	Προσφέρων	R.C. RIGHTCLIMA LTD	CHANAT LTD
<b>1</b>	<b>Σύνολο Ποσού Εργασιών &amp; Προκαταρτικών</b>	<b>€ 115,000.00</b>	<b>€ 156,855.00</b>
	<b>Εκτίμηση Κόστους Εκτέλεσης: € 140,000.00</b>		
<b>1.1</b>	Ποσοστιαία σύγκριση ποσού προσφοράς εκτέλεσης έργου και εκτίμησης κόστους	-17.86%	12.04%
<b>2</b>	<b>Σύνολο Ποσού Εργασιών Συντήρησης</b>	<b>€ 24,000.00</b>	<b>€ 32,000.00</b>
	<b>Εκτίμηση Κόστους Συντήρησης : € 30,000.00</b>		
<b>2.1</b>	Ποσοστιαία σύγκριση ποσού προσφοράς συντήρησης έργου και εκτίμησης κόστους	-20.00%	6.67%
<b>2.2</b>	<b>Ποσοστιαία σύγκριση ποσού προσφοράς εκτέλεσης του έργου και ποσού προσφοράς συντήρησης έργου</b>	<b>20.87%</b>	<b>20.40%</b>
<b>3</b>	<b>Συνολικό Ποσό Προσφοράς</b>	<b>€ 139,000.00</b>	<b>€ 188,855.00</b>
	<b>Εκτίμηση Συνολικού Κόστους : € 170,000.00</b>		
<b>3.1</b>	Ποσοστιαία σύγκριση συνολικού ποσού προσφοράς (εκτέλεση και συντήρηση) και συνολικής εκτίμησης κόστους	-18.24%	11.09%
<b>4</b>	<b>ΦΠΑ 19%</b>	<b>€ 26,410.00</b>	<b>€ 35,882.45</b>
<b>5</b>	<b>Συνολικό Ποσό Προσφοράς με Φ.Π.Α.</b>	<b>€ 165,410.00</b>	<b>€ 224,737.45</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ****Αξιολόγηση Κατασκευαστή & Προμηθευτή / Τεχνική Υποστήριξη**

Α/Α	Περιγραφή Απαιτήσης	Αρ. Προσφοράς	1/2
		Προσφέρων	<b>R.C. RIGHTCLIMA LTD</b>
1	<b><u>ΑΥΤΟΝΟΜΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</u></b>		
2	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΨΥΞΗΣ		√
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ		CLIVET
4	ΧΩΡΑ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ		ΙΤΑΛΙΑ
5	ΣΕΙΡΑ / ΜΟΝΤΕΛΟ		CKN-ΧΗ2i 14.2 CCK
6	Τα συγκροτήματα που θα προσφερθούν θα πρέπει να ακολουθούνται από τα διεθνή πρότυπα πιστοποίησης CE MARKED και EUROVENT.		√
7	Οι μονάδες πρέπει να μπορούν να εργάζονται αποδοτικά από θερμοκρασίες --2 °C μέχρι 45 °C.		√
8	Οι μονάδες θα περιλαμβάνουν μονάδα ανάκτησης θερμότητας τύπου "plate heat exchange" ή τύπου "thermodynamic"		√ thermodynamic
9	Το περίβλημα θα κατασκευασμένο για εξωτερική εγκατάσταση, με διπλά τοιχώματα με ενδιάμεση στρώση θερμομονωτικού υλικού, κατασκευασμένα από αλουμίνιο ή από λαμαρίνα γαλβανιζέ, και εξωτερικά επενδυμένα με PVC (plastic coated) ή άλλο αντιοξειδωτικό υλικό		√
10	Οι ανεμιστήρες να φέρουν <b>μετατροπή συχνοτήτων</b> (frequency inverter system) με πολυμεταβαλλόμενη ταχύτητα περιστροφής (variable speed) ή <b>ρυθμιστή τριών ταχυτήτων</b> .		√
11	Οι ανεμιστήρας να είναι φυγοκεντρικού τύπου, διπλής αναρρόφησης, με πτερύγια κεκλιμένα προς τα εμπρός ή τύπου radial plug		√
12	Ο κινητήρας του ανεμιστήρα να φέρει βαθμό προστασίας IP54, να είναι κατάλληλος για ηλεκτρική παροχή 400V± 10%/ 3Ph/ 50 Hz		√
13	Το σύστημα πρέπει να έχει δυνατότητα για εισαγωγή φρέσκου αέρα τουλάχιστον 30% του ολικού αέρα του συστήματος με αντιστοιχεί απόρριψη αέρα επιστροφής.		√
14	Αναλόγως της εξωτερικής θερμοκρασίας η μονάδα να μπορεί να προσάγει 100% φρέσκο αέρα κατά τις βραδινές ώρες.		√
15	Η μονάδα να φέρει ενσωματωμένο τμήμα φίλτρων καθαρισμού του αέρα. Το φίλτρο να είναι επίπεδου τύπου (panel filter) και να περιλαμβάνει φίλτρα πάχους 50 χιλιοστών, κατάλληλα για πλύσιμο, με γαλβανισμένες κασέτες		√

A/A	Περιγραφή Απαίτησης	Αρ. Προσφοράς	1/2
		Προσφέρων	<b>R.C. RIGHTCLIMA LTD</b>
16	Τα φίλτρα να είναι κλάσης G4 EN779 (1-2012),		√
17	Αερόψυκτο συγκρότημα τύπου αντλία θερμότητας (heat pump)		√
18	Ψυκτικό αέριο φιλικό στο περιβάλλον, R410A, R-131a ή R-32		√ R410A
19	Ένα (ή περισσότερους) σπειροειδή (scroll ή rotary) συμπιεστή ερμητικού τύπου.		√ 2 rotary
20	Ελάχιστος αριθμός βημάτων απόδοσης της μονάδας 2.		√
21	Οι συμπυκνωτές θα ψύχονται με αέρα.		√
22	Οι συμπυκνωτές θα φέρουν χάλκινους σωλήνες και πτερύγια αλουμινίου		√
23	Το σύστημα ελέγχου θα αποτελείται από μικροϋπολογιστή ο οποίος θα έχει την δυνατότητα να εγκατασταθεί σε απομακρυσμένο από την μονάδα σημείο.		√
24	<b>Αποδόσεις Ψύξης:</b> Εξ. Αέρας: 35 °C, Εσ. Αέρας: 27°C D.B./ 19°C W.B,		√
25	41 KW		√ 42,11 KW
26	EER ≥2,7		√ 2,97
27	<b>Αποδόσεις Θερμανσης:</b> Εξ. Αέρας: 7°C D.B./ 6°C W.B, Εσ. Αέρας: 20°C		√
28	42 KW		√ 43,08 KW
29	COP ≥ 3,25		√ 3,28
30	Sound power level (LW) ≤ 89 dB(A)		√ 88 dB(A)
31	Πιστοποιητικό Απόδοσης από τον οργανισμό EUROVENT για τις πιο πάνω αποδόσεις και επίπεδα θορύβου		√
32	Παροχή Αέρα 9.000 m <sup>3</sup> /hr		√
33	Εξωτερική στατική πίεση 150-250 Pa		√